

Узнавать, кто зарегистрирован в квартире, скрывать сведения о своей недвижимости и по-новому платить за коммунальные услуги смогут россияне в 2023 году. Рассказываем о самых интересных и важных документах о жилье и ЖКХ, вступающих в силу в новом году.

Материалы с сайта <https://rg.ru/2023/01/01/sem-novyh-pravil-o-zhile-i-zhkh-2023-goda.html>

этом максимальная ставка поднялась с прежних 7% до 8%.

"Семейная ипотека" не зависит от возраста детей. Теперь же ограничения по году рождения снимаются - воспользоваться льготной программой по ставке до 6% смогут семьи, где есть как минимум два несовершеннолетних ребенка (до 18 лет).

### **За вывоз мусора можно получить перерасчет**

Жители 17 регионов, где плата за мусор начисляется не по числу проживающих, а по количеству квадратных метров жилья, смогут требовать перерасчет в случае временного отсутствия (в остальных регионах его делали и раньше). Постановление вступает в силу с марта 2023 года.

Владельцы узнают о соседях по квартире

**Собственники жилья смогут узнать, кто прописан в их квартире.** С января они получают право узнать информацию о временно или постоянно зарегистрированных на их жилплощади людях без их согласия. Ранее владельцам квартир могли отказать в предоставлении этих сведений, ссылаясь на закон о защите персональных данных.



## **Семь новых правил о жилье и ЖКХ 2023 года**

**ВЕЛИЖ 2023**

---

## **Можно скрыть владельца квартиры**

С марта 2023 года вступает в силу закон, усиливающий защиту персональных данных. Теперь нельзя будет получить выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) на чужое помещение и узнать, кто его владелец.

Сложности появятся у покупателей жилья, которые обычно до приобретения квартиры получали выписку, чтобы убедиться, что продавец действительно является собственником помещения. Кроме того, компании, управляющие многоквартирными домами, не смогут составлять актуальные реестры собственников для проведения общих собраний - по своей инициативе или инициативе жителей-активистов. И если в первом случае можно получить выписку с согласия собственника, заинтересованного в продаже квартиры, то проблема с ЖКХ пока не решена.

## **Новая схема оплаты трат на общедомовое имущество**

В сентябре 2022 года начал действовать закон о новой схеме оплаты коммунальных услуг, которые пошли на общедомовые нужды. Это, например, вода для мытья подъезда, электроэнергия на его освещение и т. п. Раньше платежи жителей за это были ограничены нормативами. Теперь же все будут платить строго по счетчикам (если они, конечно, есть).

Значительное число жителей столкнется с этим лишь в январе - если они не оплачивают реальное потребление по показаниям счетчиков каждый месяц, то предусмотрен перерасчет платы по данным приборов учета в начале года. Для многих жителей суммы в платежках, если и изменятся, то незначительно, на несколько процентов. Однако если в регионе были явно занижены нормативы потребления, то плата вырастет более ощутимо.

## **Квартиры переоценят**

В 2023 году впервые одновременно по всей стране пройдет переоценка кадастровой стоимости зданий, помещений и машино-мест. Раньше каждый регион решал самостоятельно, когда провести очередную кадастровую оценку. Это приводило к тому, что стоимость похожей недвижимости в соседних регионах могла разительно отличаться. Разнились и суммы налогов на нее. При этом впервые заплатить налоги, исходя из пересмотренной в 2023 году стоимости недвижимости, нужно будет до декабря 2025 года.

В 2023 году первый раз в один и тот же год во всех регионах пересмотрели кадастровую стоимость земельных участков.

## **Льготная ипотека действует еще полтора года**

Льготная ипотека на новостройки продлена до июля 2024 года. При